

FICHA DE INVENTARIO Y VALORACIÓN DE BIENES CULTURALES INMUEBLES

USO EXCLUSIVO DEL MINISTERIO DE CULTURA		INMUEBLE No	MZ	030
Código Nacional		Hoja 1	PR	024

1. DENOMINACIÓN			
1.1. Nombre del Bien	CL 1 F 4 29	1.2. Otros nombres	N.A.
1.3. Pertenece a valoración colectiva	No	1.4. Nombre	N.A.

2. CLASIFICACIÓN TIPOLOGICA			
2.1. Grupo Patrimonial	Material	2.2. Subgrupo Patrimonial	Inmueble
2.3. Grupo	Arquitectónico	2.4. Subgrupo	Arquitectura habitacional
2.5. Categoría	Vivienda urbana	2.6. Subcategoría	Vivienda unifamiliar

3. LOCALIZACIÓN			
3.1. Departamento	Bogotá	3.2. Municipio	Bogotá D.C.
3.3. Nomenclatura	CL 1 F 4 29	3.4. Nomenclatura antigua	CL 1 F 4 29 31 35
3.5. Barrio	Las Cruces	3.6. Código Barrio	003202
3.7. Dentro de sector urbano histórico	No	3.8. Nombre sector urbano	N.A.
3.9. No. de manzana	030	3.10. No. de predio	024
3.11. CHIP	AAA0032YAAW	3.12. Localidad	Santa Fé
3.13. Dentro de perímetro urbano	Si	3.14. UPZ	95
3.15. Nombre UPZ	Las Cruces		

4. CARACTERÍSTICAS FÍSICAS DEL INMUEBLE				
4.1. Características del predio		Área del predio (m2)	131,7	
Frente (ml)	8,9	Área ocupada (m2)	114,2	
Fondo (ml)	14,8	Área libre (m2)	17,5	
4.2. Características edificación				
	1	2	3	más pisos
Número de pisos			X	
Uso por piso	Residencial/Comer	Residencial	Residencial	N.A.

5. INFORMACIÓN CATASTRAL			
5.1. Cédula catastral	1E 4 4	5.2. Matrícula inmobiliaria	050C00570896
5.3. Clase de predio	No PH	5.4. Destino económico	Residencial
5.5. Tipo de propiedad	Particular	5.6. Avaluo Catastral	81101000
5.7. Valor referencia terreno m2	\$ 620.000		

6. NORMATIVIDAD VIGENTE			
6.1. POT-PBOT-EOT	POT	6.2. Enlace documento	http://www.alcaldiabogota.gov.co/sisjur/normas/Norma1.jsp?i=3769
6.3. Reglamentación	Decretos 469 de 2003 y 492 de 2007		
6.4. Declaratoria BIC (si/no)	Si	6.5. Ambito declaratoria	Distrital
6.6. Acto admin que declara	Decreto 606 de 2001	6.7. Nivel de Intervención	N2-T1-G1
6.8. Aplicable a	N.A.		

7. OBSERVACIONES
 Conformar una unidad arquitectónica con el predio 023

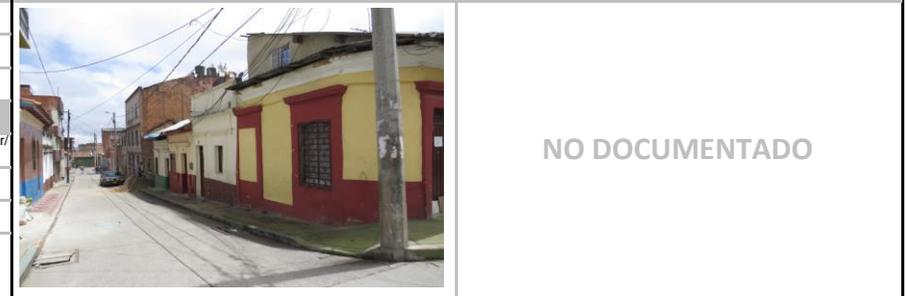


8. LOCALIZACIÓN



Fuente: Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble

9. FOTOGRAFÍA DEL INMUEBLE



Fuente: Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble

10. FOTOGRAFÍA DEL CONTEXTO		11. FOTOGRAFÍA ANTIGUA	
Fuente: Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble		Fuente: No documentado	
Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 1
Fecha:	2016-2017	003202030024	de 5
Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble		
Fecha:	2018		

FICHA DE INVENTARIO Y VALORACIÓN DE BIENES CULTURALES INMUEBLES

USO EXCLUSIVO DEL MINISTERIO DE CULTURA

INMUEBLE No MZ 030

Código Nacional

Hoja 2 PR 024

12. ORIGEN

12.1. Fecha	No documentado	12.2. Siglo	XX
12.3. Momento histórico	Comienzos	12.4. Periodo histórico	Republicano
12.5. Diseñador (es)	No documentado	12.6. Constructor (es)	No documentado
12.7. Fundador (es)	No documentado	12.8. Filiación	No documentado
12.9. Influencia	No documentado	12.10. Uso original	Residencial

13. OCUPACIÓN ACTUAL

	Propiedad	Admin	Arriendo	Comodato	Tenencia	Posesión
Ocupación actual			X			

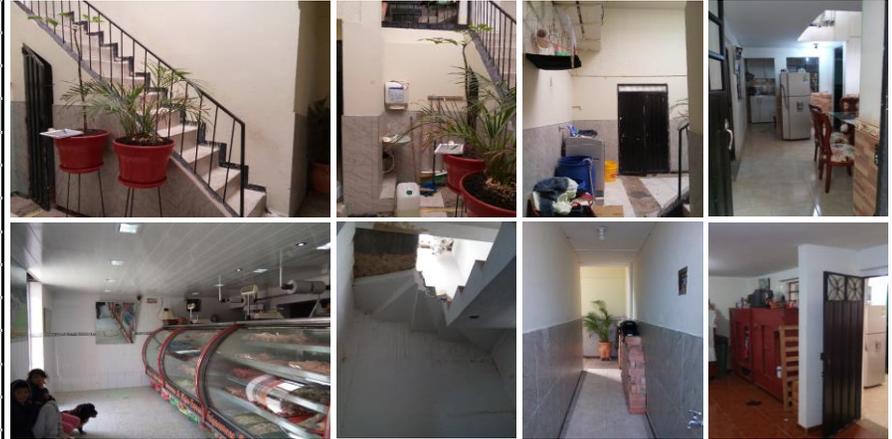
Observaciones N.A.

	PROPIETARIO	OCUPANTE
13.1. Nombre/ Razón social	Carlos Julio Sarmiento Duitama	Maria Alejandra Franco
13.2. Tipo de documento	Cédula de ciudadanía	Cédula de ciudadanía
13.3. Número documento	19278005	1019059500
13.4. Dirección	No documentado	CL 1 F 4 29
13.5. Departamento	No documentado	Bogotá D.C.
13.6. Municipio	No documentado	Bogotá
13.7. Teléfono	No documentado	(571)2330138
13.8. Correo electrónico	No documentado	No documentado

14. DESCRIPCIÓN

Unidad arquitectónica compuesta por un inmueble de un piso en la parte frontal y 3 pisos en la parte posterior, paramentado en dos predios medianeros con forma rectangular, cuyas dimensiones sumadas son: frente de 14.66 m y fondo de 14.80 m, logrando una

16. FOTOGRAFÍAS INTERIORES



Fuente: Equipo Levantamientos PEMP Patrimonio Inmueble

17. RESEÑA HISTÓRICA

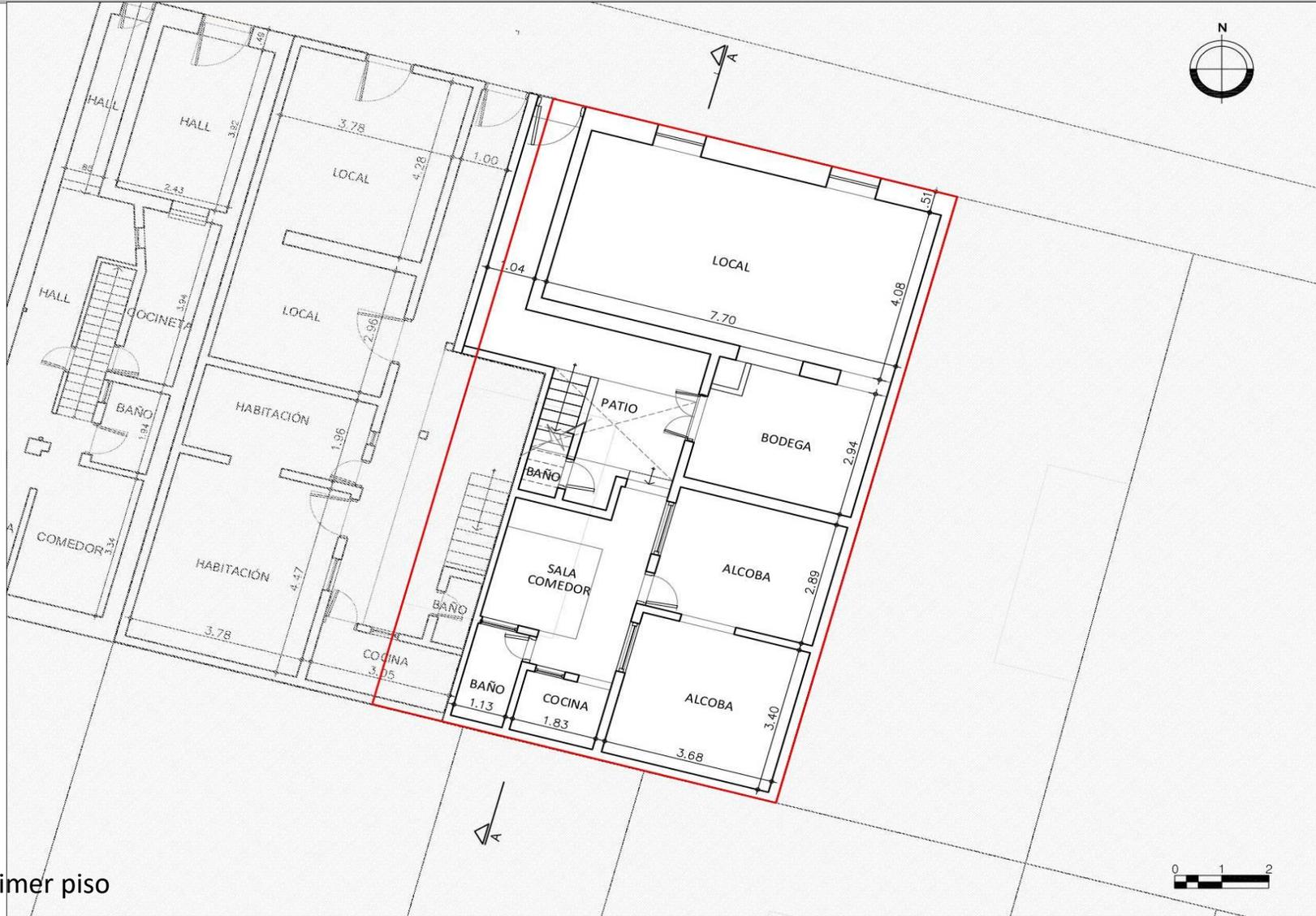
Unidad arquitectónica construida en las primeras décadas del siglo XX, correspondiente al período Republicano. Destinado para vivienda, actualmente tiene un uso mixto de vivienda y comercio. El predio 023 es propiedad de Carlos Julio Sarmiento Duitama. No

15. OBSERVACIONES

Los períodos corresponden a la clasificación propuesta por el Manual de inventario Inmueble expedido por el Ministerio de cultura. Las épocas y siglos identificados en las fichas son aproximados, clasificados de acuerdo con sus características del lenguaje

	Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 2
	Fecha:	2017		
	Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble	003202030024	de 5
	Fecha:	2018		

18. PLANIMETRÍA (PLANTA ARQUITECTÓNICA)

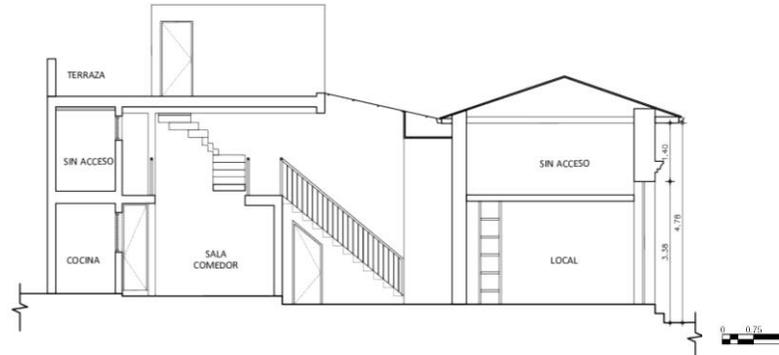


Planta primer piso

FUENTE:

Equipo Levantamientos PEMP Patrimonio Inmueble

 Instituto Distrital de Patrimonio Cultural	Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 3
	Fecha:	2017		
	Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble	003202030024	de 5
	Fecha:	2018		

19. PLANIMETRÍA (FACHADA, CORTE)
Corte longitudinal


Fuente: Equipo Levantamientos PEMP Patrimonio Inmueble

Fachada Norte


Fuente: Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble

20. VALORACIÓN

Valor histórico: Unidad arquitectónica construida en las primeras décadas del siglo XX, correspondiente al período Republicano. Representa las características constructivas y el repertorio de elementos ornamentales desarrollados por artesanos y obreros, y

Valor estético: De acuerdo con lo descrito y su valoración histórica, la unidad arquitectónica no puede leerse de forma integral debido a sus modificaciones. Es representativa del período Republicano de principios del siglo XX y de la consolidación urbana

Valor simbólico: No se conocen datos o valoraciones previas que soporten su valor simbólico.

21. SIGNIFICACIÓN CULTURAL

Conjunto de edificaciones que hoy son testimonio de la calidad edificatoria del lenguaje característico del barrio las cruces desarrollado en el siglo XIX y consolidado en la primera parte del siglo XX, su significación histórica hace referencia a la loca



Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble
Fecha:	2017
Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble
Fecha:	2018

Código de identificación

003202030024

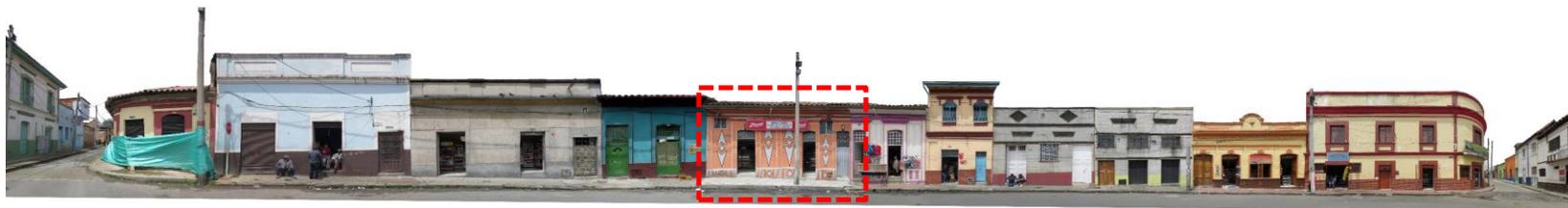
Hoja 4

de 5

22. NIVEL DE INTERVENCIÓN

18,1 NORTE

CALLE 1 F



18,2 ORIENTE

CARRERA 4



18,3 SUR

CALLE 1D BIS



18,4 OCCIDENTE

CARRERA 5


23, OBSERVACIONES:

N.A.

	Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 5
	Fecha:	2017		
	Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble	003202030024	de 5
	Fecha:	2018		